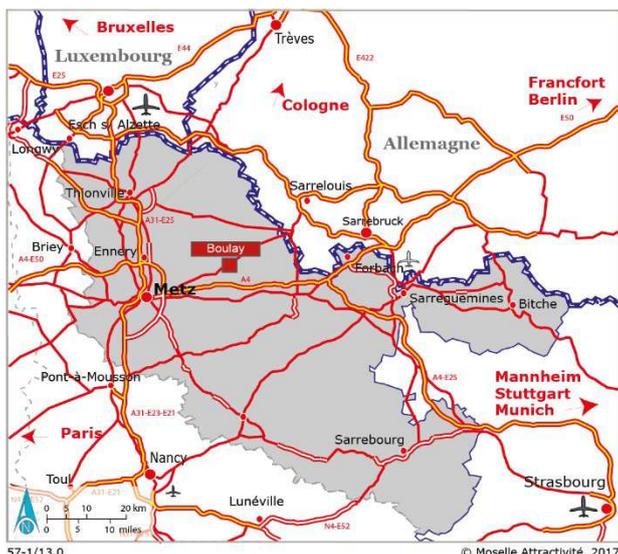


**CESSION
A L'EURO SYMBOLIQUE**

**BOULAY
BATIMENT TERTIAIRE**



Superficie

Bâtiment de bureaux **4 600 m²**
sur 5 étages **700 m² / plateau**
sous-sol **860 m²**
dont 3 étages totalement rénovés

Terrain **16 000 m²**
possibilité d'extension de terrain de 100 000 m²

Localisation

A Boulay, à proximité des frontières allemande et luxembourgeoise. Entre la Vallée de la Moselle et le Bassin Houiller. A 20 km de Metz, dans un **bassin d'emploi de 400 000 habitants**.

Autoroute A4 - sortie Boulay



Description

Ancienne activité : siège administratif de l'entreprise de travaux publics MULLER FRERES

- Bâtiment construit en 1979, ossature béton
- Hauteur 2,80 m sous plafond
- Possibilité d'abattre les cloisons
- Fenêtres alu avec double vitrage et stores solaires
- Chauffage central au gaz neuf
- Sol moquette
- Liaison fibre optique
- Ascenseur et monte charge
- Double blocs sanitaires à chaque étage
- 160 places de parking

PRIX DE VENTE : 1 EUR

- **1 seul lot pour un projet créateur de plus de 100 emplois**
- **par plateau de 700 m² pour des projets de plus de 30 emplois**

Droits et frais de notaire en sus - Honoraires de commercialisation inclus

Disponibilité : de suite

Contact Louis EXERTIER : 06-63-27-45-95

2-4 Rue du Pont Moreau • F-57000 METZ • Tél : +33(0)3 87 37 57 80 • Fax : +33(0)3 87 37 58 84

document non-contractuel • 06/2018