

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

4 décembre 2023



Le Grand Est sera présent à la 22^{ème} édition du **s.i.M.i.** Salon de l'immobilier d'entreprise du 12 au 14 décembre 2023 au Palais des Congrès de Paris (Stand A21 - niveau 3)

Véritable vitrine du marché de l'immobilier, le salon SIMI réunit chaque année plus de 26 000 professionnels autour des défis majeurs du secteur au XXI^{ème} siècle. Exceptionnelle par son envergure et les nombreuses personnalités et experts mobilisés, l'édition 2023 du salon abordera notamment les enjeux économiques, sociaux et environnementaux auxquels est confronté ce secteur en pleine mutation.

Les agences de développement économique et d'attractivité **Lorr'Up**, **Inspire Metz**, **Moselle Attractivité** et **Vosges&Co** (représentant respectivement les territoires Nancy Sud Lorraine, Eurométropole de Metz, et les Départements de la Moselle et des Vosges), seront présentes au SIMI sur un stand commun de 60 m² sous la bannière « Grand Est ». Elles présenteront les atouts économiques et les opportunités immobilières et foncières de leur territoire, ainsi que leurs services d'accompagnement gratuits et personnalisés proposés aux entreprises et aux porteurs de projet.



Le territoire **NANCY SUD LORRAINE** est représenté au salon SIMI par Lorr'Up, agence de développement économique dédiée à l'accompagnement 360° des entreprises, dont les principaux objectifs sont de renforcer la compétitivité des entreprises, de fédérer l'ensemble de l'écosystème, d'engager les transitions, et de valoriser les atouts du territoire pour accueillir de nouveaux projets.

Notre équipe d'experts propose aux entreprises un service sur-mesure et gratuit d'accompagnement de projets d'implantation sur le territoire : présentation d'opportunités immobilières et foncières, mobilisation des acteurs clés, identification des filières stratégiques...

Nancy Sud Lorraine offre un territoire attractif pour l'implantation des entreprises :

- un écosystème propice au développement des entreprises et des filières,
- des opportunités d'implantation industrielle, avec une offre foncière maîtrisée de 175 ha,
- 75 ha dédiés au développement de deux filières phares, biotech-medtech et industrie verte : trois sites complémentaires localisés en périphérie de la Métropole du Grand Nancy (Brabois Forestière, Dommartin-lès-Toul et Domgermain) pouvant accueillir les différentes composantes d'un système productif (production, stockage, distribution...)

A proximité immédiate des marchés de l'Allemagne, du Luxembourg et de la Belgique, **L'EUROMÉTROPOLE DE METZ** ne cesse de se réinventer en valorisant ses friches et espaces divers. Elle offre de nombreuses solutions, notamment en matière d'implantation, de transport et de services aux entreprises, en répondant aux enjeux de demain.

L'Eurométropole de Metz possède des zones d'activités variées, au positionnement géographique stratégique et à proximité de grands axes autoroutiers et ferroviaires (Metz à 1h25 de Paris en TGV).

- Le Plateau de Frescaty : ancien site militaire en reconversion sélectionné par l'Etat de 50 ha dédiés à l'implantation d'activités économiques (locaux d'activités, bureaux, sport, loisirs, etc.)
- Le Pôle Santé-Innovation de Mercy : 11 ha à proximité du CHR de Mercy (à proximité de l'A4 Strasbourg-Paris).
- Le Parc du Technopôle : 5 ha pour l'installation de TPE artisanales et d'activités tertiaires denses à proximité directe du Technopôle et des campus académiques métropolitains

Un écosystème d'offres de solutions, des cursus de formation variés et un bassin d'emploi réputé viennent renforcer l'accompagnement de projets économiques innovants.

Le niveau de confiance des investisseurs prouve l'attractivité du territoire comme en témoigne l'implantation des grands groupes tels que Stellantis, Siemens, IKEA, CLAAS et récemment AMAZON ou Webhelp.

Bénéficiant d'une position transfrontalière stratégique et d'infrastructures développées, **LA MOSELLE** dispose d'une offre d'immobilier d'entreprise de qualité et à prix compétitif :

- 2 opportunités logistiques à température dirigée :
 - Entre Metz et Luxembourg, DI EGIDIO propose un bâtiment, de 3 000 à 24 000 m², en tri température (- 25 / - 5 / + 5°) – livraison début 2025,
 - A Dieuze, 6 500 m² déjà construits, disponibles immédiatement.
- Des concepts innovants pour les entreprises, avec les immeubles tertiaires le « Two » à Thionville-Yutz et le « Spot » à Amnéville, mais aussi 2 plateformes logistiques de 36 000 m² à Trémery (disponible en 2024) et 35 000 m² à Metz Aéroport (disponible fin 2025).
- Des pépinières d'entreprises high tech, comme la pépinière d'entreprises transfrontalière Eurodev-Center à Forbach, l'incubateur La Turbine à Forbach, et le bâtiment PIWI d'espaces de travail modulables de Creutzwald.

La Moselle confirme son attractivité : 2 gigafactories annoncées :

- **HoloSolis** a choisi Hambach pour implanter la plus importante gigafactory européenne dédiée à la production de panneaux photovoltaïques. 710 millions d'euros d'investissements / 1 700 emplois / Une capacité de production de 5 GW et de 10 millions de modules photovoltaïques par an.
- SUEZ, SKGC et LOOP INDUSTRIES ont choisi la plateforme Chemesis de Carling Saint-Avold pour créer leur première usine **Infinite Loop™** en Europe qui fournira au marché européen 70 000 tonnes de plastique PET 100 % recyclé par an. Le projet représente : 2 activités structurantes : préparation de matières plastiques (PET, polyoléfines, PVC...) et recyclage chimique de PET / 450 millions d'euros d'investissements / La création de 200 emplois directs et de centaines d'emplois indirects.

Dernière-née des agences de développement économique du Grand Est, **Vosges&co** sera présente pour la première fois au salon SIMI.

Sa mission : favoriser le développement économique et l'attractivité du territoire. Sur le salon, Vosges&co propose plus de **200 ha de foncier disponible**.

Au-delà de son offre foncière, l'agence propose une offre complète aux investisseurs :

- Prospection, accueil et appui à l'implantation dans différents domaines (foncier et immobilier, installation administrative, mobilité professionnelle, connaissance de l'écosystème, etc.)
- Mise en relation avec les acteurs des filières d'excellences : forêt-bois, papier-carton, agroalimentaire, textile, métallurgie, tourisme, etc.
- Un accès privilégié à un collectif d'élus et de dirigeants d'entreprises engagés pour le développement économique de leur territoire et l'accueil de nouvelles entreprises.
- Des partenariats possibles avec de nombreux acteurs de l'emploi et de la formation (plus de 20 centres de formations locaux).

Deux évènements se dérouleront sur le stand des agences du Grand Est le mercredi 13 décembre 2023 :

- **9h00 : accueil du traditionnel petit-déjeuner du CNER (Fédération nationale des agences d'attractivité, de développement et d'innovation) : moment convivial d'échanges réservé au personnel des agences de développement et d'attractivité.**
- **11h45 : accueil des acteurs du secteur de l'immobilier pour une présentation des atouts économiques et les nombreuses opportunités d'implantation et d'investissement offertes par le territoire (rencontre suivie d'un temps d'échanges autour d'un cocktail-apéritif).**